

# 平成24年度 事務事業評価\_事務事業調書 (評価対象事業)

事業名	市営住宅管理運営事業	事業コード	560
-----	------------	-------	-----

総合計画体系	基本施策体系	基本目標	属性	基本施策	実施施策	5032
	重点施策体系	都市機能の充実したまちづくり	住宅	安全で良質な住宅供給を推進する	市営住宅の適正運営	

PLAN(計画)	部署名	建築営繕室	開始年度	1955	終了年度	9999
	目的	市営住宅の施設および入居者を適正に管理し、入居者が健康で文化的な生活を営めるようにする。				
	概要	市営住宅の施設および入居者を適正に管理する。				
	法令根拠	公営住宅法				
	実施形態	現在	市直営	公営住宅の入居者の決定その他の公営住宅法上事業主体が行うとされていることを指定管理者に行わせることは適当でない。		

DO(実施)	活動指標								
	指標名		単位	年度	H22(2010)	H23(2011)	H24(2012)	H25(2013)	H26(2014)
	市営住宅等管理戸数		戸	目標値	486	486	486	498	498
				実績値	486	486			
	成果指標								
	指標名		単位	年度	H22(2010)	H23(2011)	H24(2012)	H25(2013)	H26(2014)
	市営住宅等入居率		%	目標値	100	100	100	100	100
				実績値	99.8	98.5			
	計算根拠	入居者/(管理戸数-政策空家戸数)		達成率(%)	99.8	98.5			
				ランク	A	A			
			実数値	469/470	463/470				

事業費/千円	区分	H23(2011)	H24(2012)	事業委員	正規職員	1.5	タイプ	会計	一般会計
	予算額	12,960	13,383		臨時・嘱託			事業タイプ	単独事業
	決算額	11,537			※所要時間			経費区分	物件費
	繰越額	0	0						

# 平成24年度 事務事業評価\_事務事業調書 (評価対象事業)

CHECK(評価)	【ニーズ】 住民等のニーズは十分に ありますか。 <input type="checkbox"/> あり	根拠	H22年度市営住宅申込者46名、入居者26名であり、ニーズはある。		
	【行政関与】 行政が実施すべき事業で すか。 <input type="checkbox"/> はい	根拠	公営住宅法による		
	【競合】 国、県、または民間のサー ビスと競合している事業は ないですか。 <input type="checkbox"/> あり	主体	福井県		【廃止可能性】 ある場合、当該事業の廃 止は可能ですか。 <input type="checkbox"/> 不可能
		事業名	公営住宅事業		
	【類似重複】 本市の事務事業の中で、 目的や概要が類似する事 務事業はないですか。 <input type="checkbox"/> ない	根拠	福井県営住宅、鯖江市営住宅ともに公営住宅法による公営住宅であり、市営住宅を廃止する場合は、福井県による施設の買取、および入居管理の引継ぎとなる。しかし、福井県にはそのような意向はない。		
		所管課			
【コスト削減】 今以上に、コストを削減す る余地はありますか。 <input type="checkbox"/> ない	事業名				
	根拠	施設の管理事務諸経費、地代がコストであり、削減可能な支出は滞納整理に要する訴訟費用であるが、H20より実施し数年は必要と思われる。			
【財源確保】 今以上に、財源を確保す る方法はありますか。 <input type="checkbox"/> なし	根拠	財源は市営住宅使用料が全額であり、公営住宅法により使用料は決定される。			
	根拠	市営住宅を建設し管理戸数を増加することで、入居希望者の需要を満たし、成果を向上させることができる。			
【成果向上】 今以上に、成果を向上させる 余地はありますか。 <input type="checkbox"/> あり	根拠				

ACTION	【平成24年度 方向性】 <input type="checkbox"/> 維持	【平成25年度 方向性】 <input checked="" type="checkbox"/> 維持
	平成24年度取組み 掌握事務や制度等の変更を伴わずに、昨年度同様の形態で実施する。	平成25年度計画 掌握事務や制度等の変更を伴わずに、昨年度同様の形態で実施する。

【H25提案型市民主役オープン事業実施】 <input type="checkbox"/> 不可能						〈不可能選択理由〉 <input type="text" value="その他"/>
年度	H22(2010)	H23(2011)	H24(2012)	H25(2013)	H26(2014)	
取組選択	-	不可能	不可能	不可能		
実施状況	-	未実施	未実施			