

土地購入の流れ

(1) 土地購入申込み

提出書類等

- ① 土地購入申込書
- ② 住民票個人写し（法人の場合は、全部事項証明書）
- ③ 申込証拠金 10 万円（物件毎）

※この申込証拠金は売買契約締結後に返還いたします。ただし、契約締結前に申込みを辞退された場合は返還いたしません。

(2) 売買契約

上記（1）の土地購入申込日から 2 週間以内に契約保証金（契約金額^{※注1}の 10%相当額）を納付いただくと同時に売買契約を締結します。

注1：契約金額＝土地売却価格

※売買契約時に納付する収入印紙代は購入者負担となります。

(3) 契約金額全額の納付

上記（2）の売買契約日から 30 日以内に、契約金額全額^{※注2}を納付いただきます。

注2：契約金額全額＝契約金額－契約保証金額

(4) 所有権移転登記

上記（3）の納付後、速やかに所有権移転登記の手続きを市が行います。

登記完了後、登記識別情報をお渡しします。

※所有権移転登記に係る登録免許税は購入者負担となります。