

都市再生整備計画

さばえてつどうえんせん
鯖江鉄道沿線地区

(第4回変更)

ふくい さばえし
福井県 鯖江市

令和3年2月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	福井県	市町村名	鯖江市	地区名	鯖江鉄道沿線地区	面積	740 ha
-------	-----	------	-----	-----	----------	----	--------

計画期間	平成 29 年度 ~ 令和 3 年度	交付期間	平成 29 年度 ~ 令和 3 年度
------	--------------------	------	--------------------

目標

- 『多様な世代が安心・快適に生活できる環境の創造』
- ・すべての人にやさしい安全・快適な生活環境の整備
 - ・災害に強い防災まちづくりの充実
 - ・若い世代のニーズに応じた子育て支援の充実

目標設定の根拠

都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)

既存の鉄道やコミュニティバス等による公共交通のストックを活用するとともに、公共交通の利便性の高い地区への居住を推進することで、過度に自動車に依存することなく、すべての市民が安心して住み続けることのできる生活環境を確保する。また行政、医療、福祉、文化、商業など既存の都市機能の維持、機能向上を図るとともに、公共交通の利便性の高い地区への機能の集約化を図ることで、市民の暮らしやすさを高める。駅を中心として歩いて暮らすまちづくりによって、これまで以上に効果的で効率的なコンパクトで次世代に継承するまちづくりを進める。

まちづくりの経緯及び現況

本地区は、鯖江市のほぼ中心部に位置し、低い丘陵が南北に細長く伸び、これによって市街地が形成されている。丘陵に沿って両側に国道8号線、西縦貫線、東側には北陸自動車道と、南北に広域アクセスの幹線が3本縦貫している。またJR北陸本線、そして福井鉄道福武線が縦貫し、南北に縦貫する鉄道や道路が発達しており、隣接する福井市や越前市、越前町を結ぶ交通結節点となる地区である。地区内には、福井県有数の観光地である西山公園、丹南園域における中核病院である公立丹南病院、商店街、行政施設や教育文化施設などが立地し利便性が高い地区である。また浄土真宗本山誠照寺や近松門左衛門、鯖江藩第7藩主間部詮勝公にまつわる歴史文化も色濃く残っており、陸軍鯖江歩兵隊第三十六連隊営門、神明社、県内最古の現存住宅旧瓜生家や王山古墳や兜山古墳など、歴史の重みを感じられる地区でもある。

鯖江市の人口は福井県の人口が減少傾向にあるなかで微増を続けているが、15歳以下の年少人口の減少、65歳以上の高齢人口の増加は進んでおり、今後は人口が減少することも予想されている。中心商店街では空き店舗が目立ち、人通りも少なく、地域コミュニティの活力が低下しつつある。これに対し鯖江市は第5次総合計画にそって、まちづくりに関わる新たな層の人材の巻き込み、掘り起しを図りながら、あわせて地域コミュニティの活性化に向けた市民間の議論を活発にすることで、市民主役のまちづくりの更なる拡充と自治組織の強化を目指し、提案型市民主役事業や地域コミュニティ向けの人材養成講座等の事業を行い、活動の輪を広げているところである。しかし、これらの地域コミュニティの拠点となる公共施設の多くは整備より30年以上経過し、バリアフリー未対応や耐震基準を満たしていないなど、施設環境は十分であるとはいえない。駅周辺の拠点性向上や地域活動を支えるための交流の場の更なる充実が求められている。また平成24年度から平成28年度の都市再生整備計画により、道の駅西山公園や鯖江公民館などの交流拠点整備を進めてきた。この成果を引継ぎさらに賑わい創出をはかるとともに、多様な世代が安心、快適に生活できる環境を創造していく必要がある。また近年の地震や集中豪雨など自然災害に対する備えや防災に対する市民の関心が高まっている。自分たちの地域は自分たちで守るという意識の向上を図るため、防災士や防災リーダーの育成、地域コミュニティ等防災組織の強化に取り組んでいるところであるが、同時に災害に強い都市基盤整備を進めていく必要もある。

課題

- ・地域コミュニティの中心となる施設がバリアフリー未対応など、施設環境が十分であるとは言えない。求心的なコミュニティの形成核を整備し、すべての人にやさしい快適な生活環境の整備を図る必要がある。
- ・災害時の避難所となっている施設が耐震化されておらず、災害時に機能しない恐れがあり、早急に改修が必要である。あわせて、災害時の混雑、混乱を避けるために避難環境の向上を図る必要がある。
- ・防災、防犯に対する市民の関心が高まっていることから、地震のみならず、集中豪雨など風水害への対策を含めた、安全な地域づくりのための環境整備を行う必要がある。
- ・若年層や働き盛り世代が定住しやすい生活環境を創出するため、子育て支援事業を推進する必要がある。
- ・小学校の通学路を中心に冬期間の安全な交通確保など、道路環境の継続的な改善や快適な生活環境の確保が求められている。
- ・どこにでも歩いて行ける化を進め、バスの利便性向上を図る必要がある。

将来ビジョン(中長期)

【第5次鯖江市総合計画】

鯖江市の最上位に位置づけられる第5次鯖江市総合計画(平成22~28年度)では、今後のまちづくりを総合的かつ効率的に進めていくための基本方針や方策を定めている。「人の増えるまちづくり」を重点施策とし、災害に強く市民が安心して生活できるまちづくり、安心して生み育てられる子育て環境の充実を図ることとしている。

【鯖江市都市計画マスタープラン】(平成22~42年度)

目指すべき将来都市像の実現に向けた都市計画施策の体系的な指針を定めている。本地区は、「にぎわい生活拠点」「やすらぎ生活拠点」として位置づけており、既存の生活サービス機能、公共交通サービス機能を集積を活かし、さらなる利便性向上を図り、都市活力再生を図ることとしている。

【鯖江市子ども・子育て支援事業計画】(平成27~31年度)

『子どもの育ち 親の育ち 地域で支え合う子育ての輪』を基本理念とし、各小学校区内における保護者の選択肢の拡充、多様な保育ニーズに対応するため、幼稚園、保育所から認定こども園への移行、普及を推進することとしている。

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【整備方針1】 すべての人にやさしい安全・快適な生活環境の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市道整備により避難所までの移動ルートの安全性を確保し、安全・快適な生活環境を整備する。 ・道路幅員を拡幅し、歩行者空間の環境向上を図る。 ・誰もがスポーツに取り込める環境を整備し、快適な生活環境を整備する。 ・多くの市民が利用する施設をより安全に配慮し、快適な環境を整備する。 ・どこにでも歩いて行ける化を進め、バスの利便性向上を図る。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> (道路)丸山24号線改良事業 (道路)丸山1号線改良事業 (道路)幸1号線改良事業 (道路)丸山28号線改良事業 (道路)糺1号線改良事業 (道路)御殿有定線改良事業 (公園)丸山公園多目的広場シェルター整備事業 (公園)東公園ゲートボール場多目的利用整備事業 (公園)西山公園整備事業 (高質空間形成施設)西山公園整備事業 (高質空間形成施設)緑化施設)市道鯖江駅北線整備事業 再掲(地域生活基盤施設・広場)兜山古墳広場整備事業 再掲(既存建造物活用事業)子育て世代活動支援センター整備事業 再掲(既存建造物活用事業)地域交流センター整備事業 <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 再掲(地域創造支援事業)鯖江・王山認定こども園整備事業 再掲(地域創造支援事業)進徳・早稲田認定こども園整備事業 再掲(地域創造支援事業)親子で楽しむミュージアム事業 (地域創造支援事業)事業効果分析調査
<p>【整備方針2】 災害に強い防災まちづくりの充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・避難所となる施設を耐震化し、住民の生命を守る環境を整備する。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> (地域生活基盤施設・地域防災施設)立待公民館耐震改修事業 (地域生活基盤施設・地域防災施設)神明公民館耐震改修事業 (地域生活基盤施設・地域防災施設)夢みらい館・さばえ館耐震改修事業 (地域生活基盤施設・地域防災施設)文化センター耐震改修事業 再掲(地域創造支援事業)事業効果分析調査
<p>【整備方針3】 若い世代のニーズに応じた子育て支援の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子育て支援機能強化を図り、若年層や働き盛り世代が定住しやすい生活環境を創出する。 ・通学に利用される道路の安全性を確保し、安全安心な子育てしやすい居住環境の充実を図る。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> (地域生活基盤施設・広場)兜山古墳広場整備事業 (既存建造物活用事業)子育て世代活動支援センター整備事業 (既存建造物活用事業)地域交流センター整備事業 再掲(道路)丸山24号線改良事業 再掲(道路)丸山1号線改良事業 再掲(道路)幸1号線改良事業 再掲(道路)丸山28号線改良事業 再掲(道路)糺1号線改良事業 再掲(道路)御殿有定線改良事業 <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> (地域創造支援事業)鯖江・王山認定こども園整備事業 (地域創造支援事業)進徳・早稲田認定こども園整備事業 (地域創造支援事業)親子で楽しむミュージアム事業 再掲(地域創造支援事業)事業効果分析調査
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・鯖江市地域公共交通網形成計画をH28年3月に策定済である。 ・立地適正化計画をH29年3月に策定済である。 ・鯖江市公共施設管理計画をH29年3月に策定済である。 ・福井市、越前市とともに「鉄道沿線まちづくり」の連携強化のために協議を実施している。 	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	1,961.03	交付限度額	816.3	国費率	0.416
---------	----------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
							道路	丸山24号線	鯖江市	直						
道路	丸山1号線	鯖江市	直	L=250m	29	29	29	29	35.0	35.0	35.0	—	—	—	—	
道路	幸1号線	鯖江市	直	L=55m	29	29	29	29	6.0	6.0	6.0	—	—	—	—	
道路	丸山28号線	鯖江市	直	L=70m	29	29	29	29	5.0	5.0	5.0	—	—	—	—	
道路	丸山1号線	鯖江市	直	L=100m	29	29	29	29	15.0	15.0	15.0	—	—	—	—	
道路	御殿有定線	鯖江市	直	L=50m	1	1	1	1	10.0	10.0	10.0	—	—	—	—	
公園	丸山公園多目的広場	鯖江市	直	A=18,400㎡	29	29	29	29	7.0	7.0	7.0	—	—	—	—	
公園	東公園ゲートボール場	鯖江市	直	A=2,260㎡	29	29	29	29	10.0	10.0	10.0	—	—	—	—	
公園	西山公園	鯖江市	直	A=680㎡	29	30	29	30	46.0	46.0	46.0	—	—	—	—	
古都保存・緑地保全等事業																
河川																
下水道																
駐車場有効利用システム																
地域生活基盤施設	広場	兜山古墳広場	鯖江市	直	A=640㎡	1	2	1	2	48.0	48.0	48.0	—	—	—	—
地域生活基盤施設	地域防災施設	立待公民館耐震改修	鯖江市	直	A=997㎡	2	2	2	2	10.0	10.0	10.0	—	—	—	—
地域生活基盤施設	地域防災施設	神明公民館耐震改修	鯖江市	直	A=1557㎡	29	30	29	30	171.5	171.5	171.5	—	—	—	—
地域生活基盤施設	地域防災施設	夢みらい館さばえ耐震改修	鯖江市	直	A=1078㎡	29	1	29	1	60.2	60.2	60.2	—	—	—	—
地域生活基盤施設	地域防災施設	文化センター耐震改修	鯖江市	直	A=5871㎡	29	2	29	2	657.0	657.0	657.0	—	—	—	—
高質空間形成施設	緑化施設等	西山公園	鯖江市	直	A=1950㎡	1	3	1	3	24.0	24.0	24.0	—	—	—	—
高質空間形成施設	緑化施設等	景観舗装 市道鯖江駅北線	鯖江市	直	A=3,300㎡	3	3	3	3	16.0	16.0	16.0	—	—	—	—
高次都市施設																
既存建造物活用事業	高次都市施設	子育て世代活動支援センター	鯖江市	直	A=627㎡	2	2	2	2	152.4	152.4	152.4	—	—	—	—
既存建造物活用事業	高次都市施設	地域交流センター(文化センター)	鯖江市	直	A=300㎡	1	2	1	2	171.05	171.05	171.05	—	—	—	—
土地前面整理事業																
市街地再開発事業																
住宅街区整備事業																
バリアフリー環境整備事業																
優良建築物等整備事業																
拠点開発型																
住宅市街地	沿道等整備型															
総合整備	密集住宅市街地整備型															
事業	耐震改修促進型															
街なみ環境整備事業																
住宅地区改良事業等																
都心共同住宅供給事業																
公営住宅等整備																
都市再生住宅等整備																
防災街区整備事業																
合計																

…A

提案事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
							地域創造	鯖江・王山認定こども園整備事業	鯖江・王山認定こども園	鯖江市						直
支援事業	進徳・早稲田認定こども園整備事業	進徳・早稲田認定こども園	鯖江市	直		29	30	29	30	418.3	303.36	303.36	—	—	303.36	
	親子で楽しむミュージアム事業	まなべの館	鯖江市	直		29	30	29	30	15.0	15.0	15.0	—	—	15.0	
事業活用調査	事業効果分析調査	—	鯖江市	直		3	3	3	3	1.2	1.2	1.2	—	—	1.2	
まちづくり活動推進事業																
合計																

…B

(参考)都市構造再編集中支援事業関連事業	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
						直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度	
合計												0

(参考)関連事業	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
						直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度	
歴史活き活き！史跡等総合活用整備事業												201
合計												201

