長野県視察の結果と考察

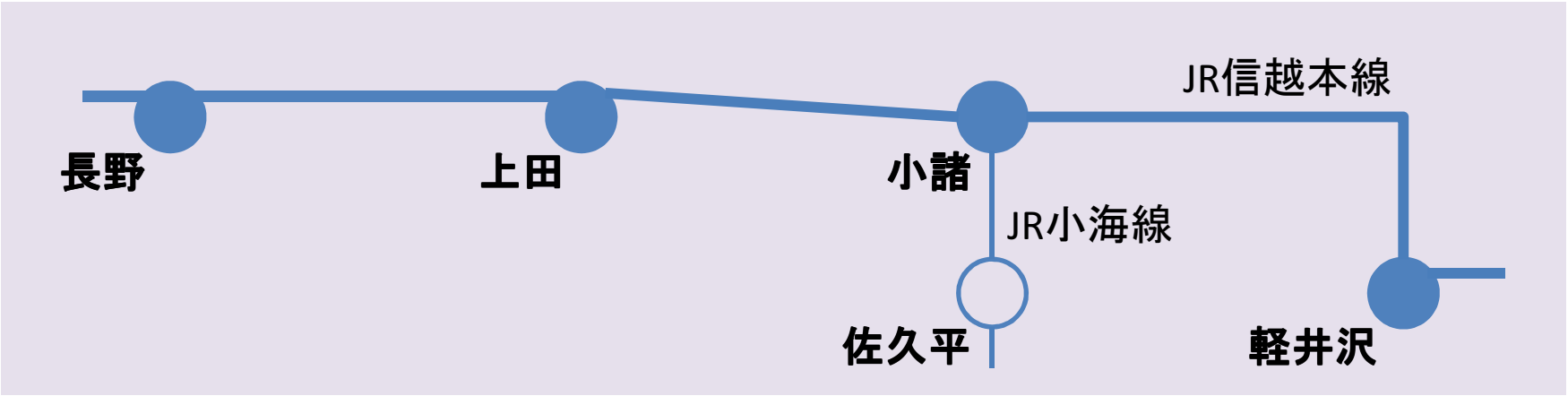
―鯖江市の新幹線開業を見据えたまちづくり懇話会資料―

2013年5月23日

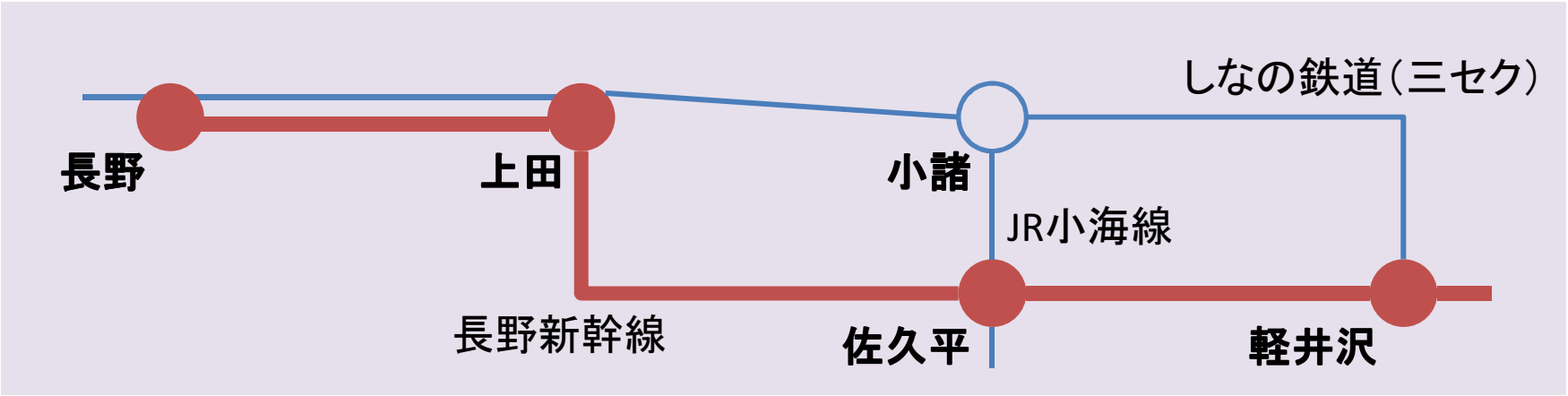
福井県立大学　地域経済研究所

講師　江川誠一

■長野新幹線と佐久市･小諸市



1997年10月：
長野新幹線開業



■長野新幹線と佐久市・小諸市

・小諸駅周辺は、以前は特急あさまが停車する長野県東部の拠点駅であった。それが、1997年の長野新幹線の開業により、ルートから外れた小諸駅はしなの鉄道（三セク）の駅となり、東京から乗り換えなしで小諸に至ることも不可能となった。地元経済・観光ともども大きな影響を受けた。

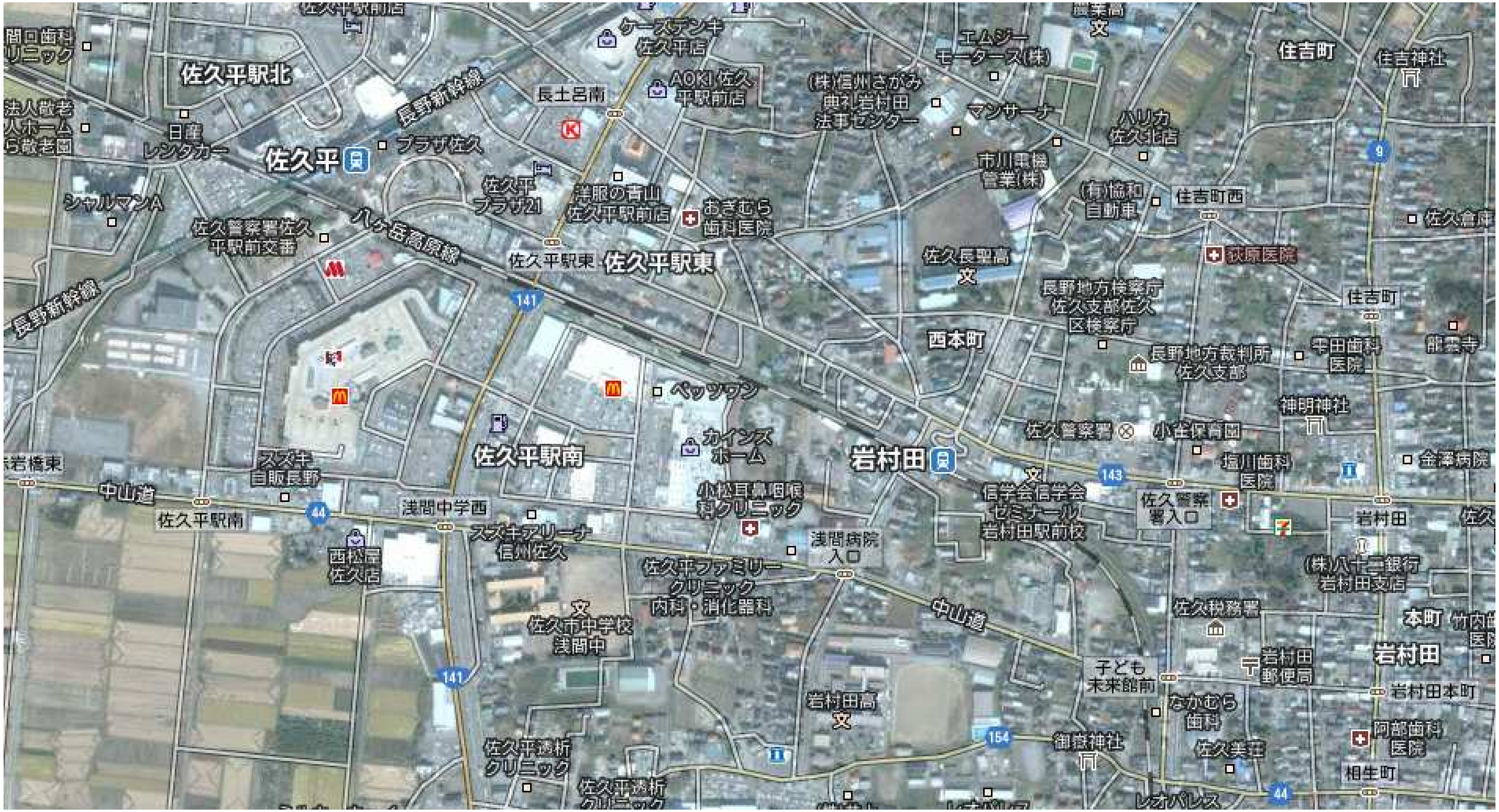
※　長野県東部の拠点駅：小諸→佐久平

※　小諸～東京方面：直通→乗り換え

・新幹線駅の開業により、佐久平駅周辺には商業施設等約100件が新規立地。同地区の固定資産税収は3.6億円増加。開業前、周辺には商業機能や住機能がほとんどなかったが、開業後、ロードサイド大型店舗、駐車場、マンション等が密集するようになった。

※　佐久平駅周辺：田園地域→投資流入

■佐久平駅周辺の概要



佐久平駅北
日産レンタカー
佐久平
長野新幹線
プラザ佐久
ケーズデンキ佐久平店
AOKI 佐久平駅前店
長土呂南
エムジーモータース(株)
(株)信州さがみ典礼岩村田法事センター
マンサーナ
ハリカ佐久北店
佐久平プラザ21
洋服の青山佐久平駅前店
おぎむら歯科医院
佐久警察署佐久平駅前交番
八ヶ岳高原線
佐久平駅東
佐久平駅東
141
住吉町
住吉神社
住吉町西
佐久倉庫
荻原医院
佐久長聖高
長野地方検察庁佐久支部佐久区検察庁
西本町
住吉町
龍雲寺
長野地方裁判所佐久支部
神明神社
ベッツワン
カインズホーム
佐久平駅南
スズキ自販長野
岩村田
佐久警察署
塩川歯科医院
金澤病院
143
中山道
佐久平駅南
44
浅間中学西
スズキアリーナ信州佐久
小松耳鼻咽喉科クリニック
信学会信学会ゼミナール岩村田駅前校
佐久警察署入口
岩村田
西松屋佐久店
浅間病院入口
佐久平ファミリークリニック内科・消化器科
(株)八十二銀行岩村田支店
中山道
佐久税務署
佐久市中学校浅間中
本町
岩村田
岩村田郵便局
子ども未来館前
岩村田本町
141
岩村田高
なかむら歯科
154
阿部歯科医院
佐久平透析クリニック
相生町
44
9

■佐久平駅周辺の概要

佐久平駅北
佐久平
佐久平駅東
佐久平駅南
岩村田
土地区画整理事業を
契機にした投資流入
商店街の衰退
（再生に向けた取組）

■佐久平駅周辺の概要

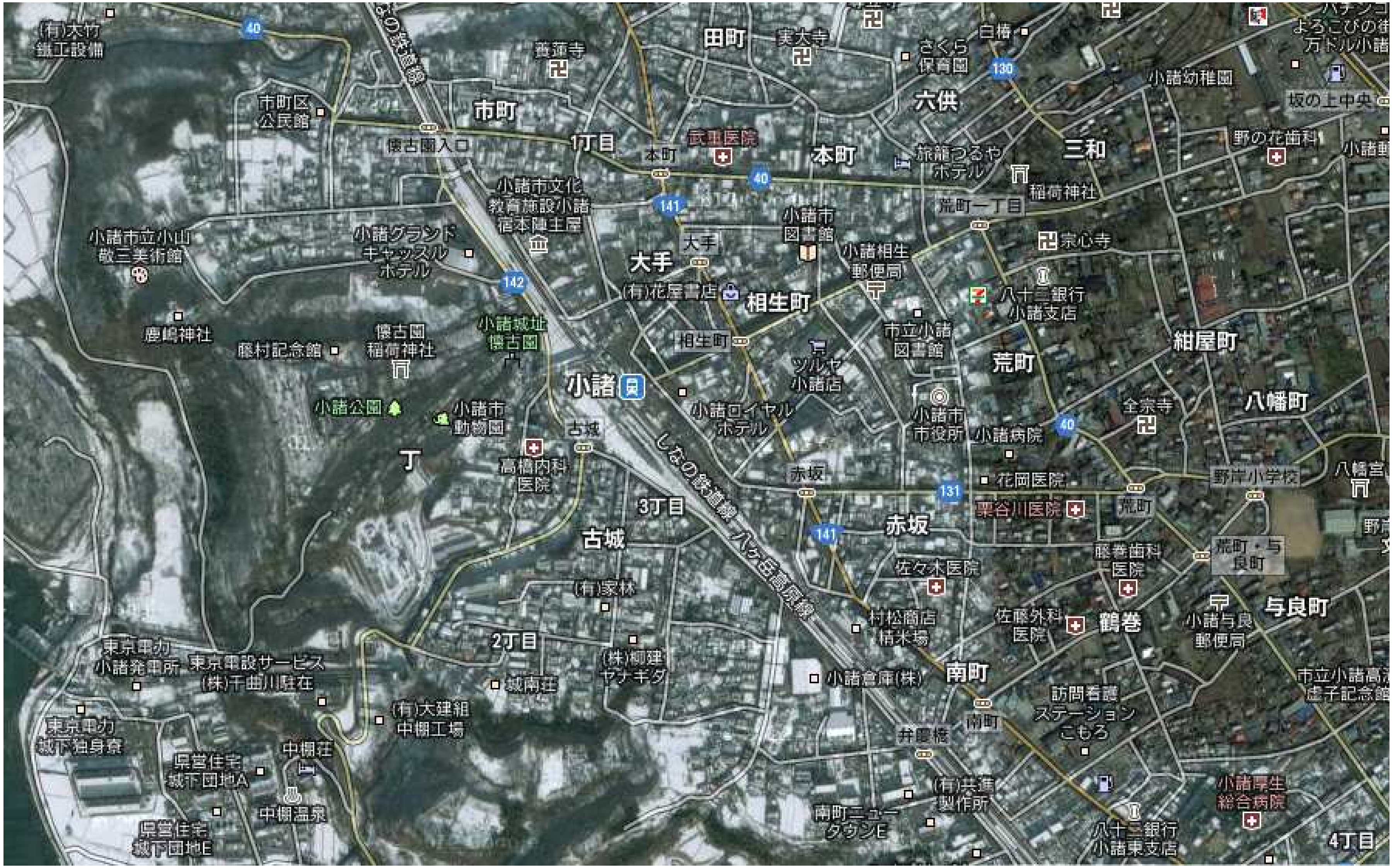
■佐久平駅周辺の概要

■佐久平駅周辺の概要

■佐久平駅周辺の概要

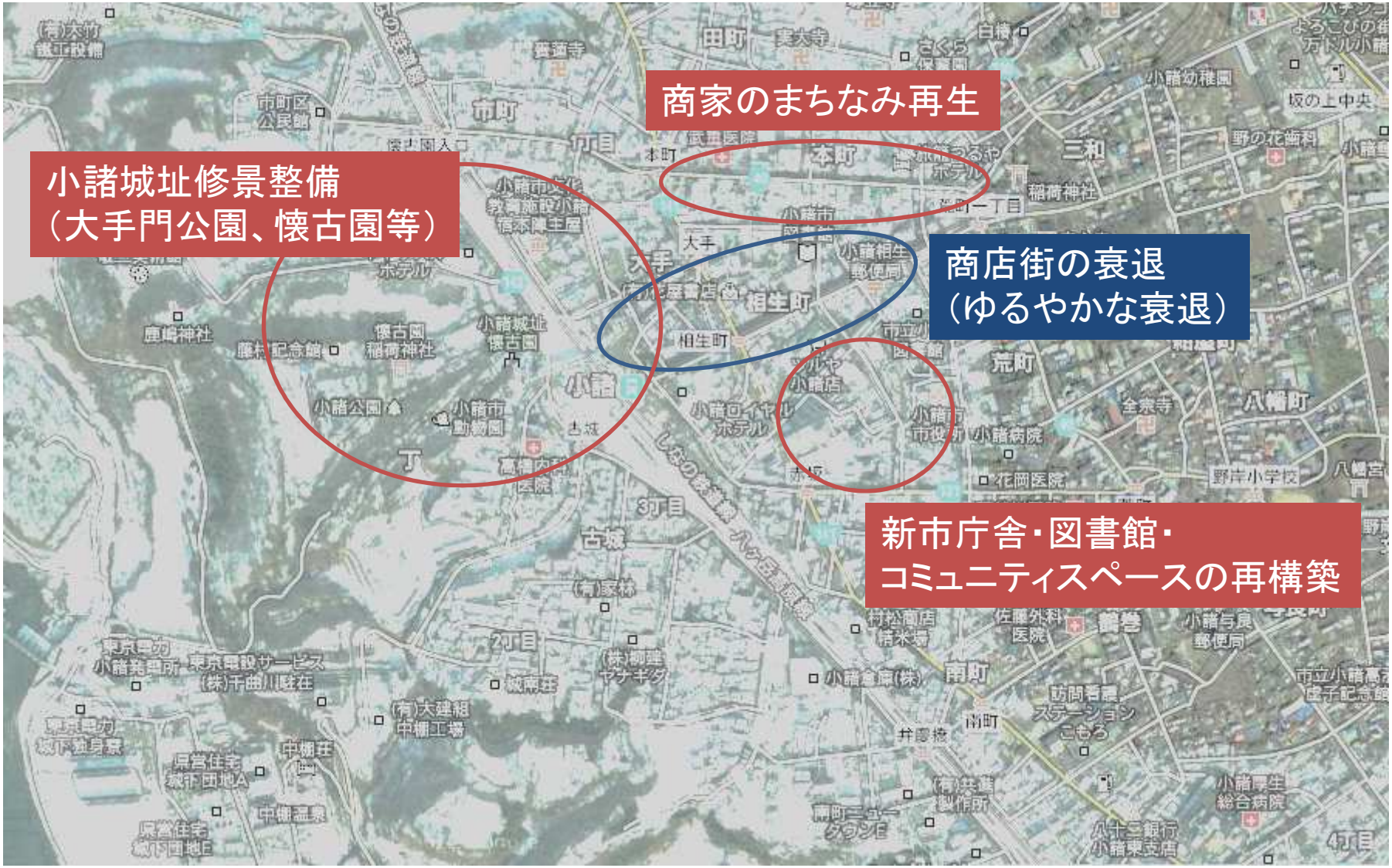
■佐久平駅周辺の概要

■小諸駅周辺の概要



(有)大竹
鉄工設備
40
蓮寺
田町
実大寺
さくら
保育園
白椿
130
小諸幼稚園
坂の上中央
市町区
公民館
市町
六供
懐古園入口
1丁目
本町
武重医院
本町
旅籠つるや
ホテル
三和
野の花歯科
40
141
小諸市文化
教育施設小諸
宿本陣主屋
稲荷神社
荒町一丁目
小諸市
図書館
宗心寺
小諸市立小山
敬三美術館
小諸グランド
キャッスル
ホテル
大手
大手
小諸相生
郵便局
142
(有)花屋書店
相生町
八十二銀行
小諸支店
慶嶋神社
藤村記念館
懐古園
稲荷神社
小諸城址
懐古園
相生町
市立小諸
図書館
紺屋町
荒町
ツルヤ
小諸店
小諸
小諸公園
小諸市
動物園
小諸ロイヤル
ホテル
小諸市
市役所
小諸病院
全宗寺
八幡町
40
古城
高橋内科
医院
しなの鉄道線
赤坂
花岡医院
131
野岸小学校
八幡宮
3丁目
栗谷川医院
荒町
141
赤坂
古城
藤巻歯科
医院
荒町・与
良町
与良町
(有)家林
佐々木医院
小諸与良
郵便局
村松商店
精米場
佐藤外科
医院
鶴巻
2丁目
東京電力
小諸発電所
東京電設サービス
(株)千曲川駐在
(株)柳建
ヤナギダ
城南荘
小諸倉庫(株)
南町
市立小諸高
訪問看護
ステーション
こもろ
(有)大建組
中棚工場
東京電力
城下独身寮
南町
弁慶橋
中棚荘
県営住宅
城下団地A
中棚温泉
(有)共進
製作所
小諸厚生
総合病院
南町ニュー
タウンE
県営住宅
城下団地E
八十二銀行
小諸東支店
4丁目

■小諸駅周辺の概要


商家のまちなみ再生
小諸城址修景整備
（大手門公園、懐古園等）
商店街の衰退
（ゆるやかな衰退）
新市庁舎・図書館・
コミュニティスペースの再構築

■小諸駅周辺の概要

■小諸駅周辺の概要

■小諸駅周辺の概要

■小諸駅周辺の概要

■小諸駅周辺の概要

■視察のポイント

・佐久と小諸の光と影

・佐久平駅開業により、両市の商業を中心とする経済的な位置づけは、「双子の関係」から「小諸が佐久に従属」へと変化した。

・佐久市の光と影

・佐久平駅開業により、同駅周辺における土地区画整理事業を契機とした大規模な投資流入による活性化の一方で、全市的なスプロール化も相まって従来の中心市街地商店街は衰退した（再生に向けた取組が進行中）。

・小諸市の光と影

・佐久平駅開業により、同駅周辺の商店街が衰退（ゆるやかな衰退）する一方で、同市ではスプロール化に歯止めがかかっておりコンパクトなまちが残されているとともに、古いまちなみや公共施設の再生が行われている。

御清聴、ありがとうございました。