神明苑再整備事業 民間事業者サウンディング
実施要領

鯖江市 健康福祉部 社会福祉課

1. 目的

三六温泉「神明苑」は、建築後約 50 年が経過し、再整備の検討を進めています。 再整備の基本構想策定において、民間事業者の皆さまの知見・ノウハウ・アイデアをお聞きするとともに、本事業への参入意向や、参入しやすい条件、要望等を把握することを目的とします。

本サウンディングは、正式な入札・事業者選定とは異なります。自由で率直なご意見・ご提案をお願いいたします。

2. 対象施設の概要

項目	内容
施設名	三六温泉「神明苑」
所在地	福井県鯖江市神明町 2 丁目 8 番 4 号
用途地域	第 1 種住居地域
指定建蔽率 / 指定容積率	60% / 200%
防火指定	なし
敷地面積	約 10,141 m^2
主な施設・機能	温浴・宿泊・レストラン・体育館・ジム 等
現運営方式	指定管理（民間委託）

3. 再整備の基本コンセプト

温浴機能を中核としながら、多様な機能を複合した施設として再整備を検討しています。また、将来にわたり持続可能な施設とするため、民間事業者の知見・ノウハウを幅広く活用した運営のあり方を検討しています。運営方式については現時点で確定しておらず、様々な可能性を視野に入れながら検討を進めています。

複合する機能については現時点で確定しておらず、以下はあくまで検討の参考として想定される機能の例です。特定の機能をすべて備えることを条件とするものではありません。

〔機能の例〕

にぎわい・交流、健康保持増進、子育て支援、地場産業・観光との連携　など

4. 募集対象

温浴施設をはじめとする本事業の運営や公共施設との官民連携（PPP/PFI・指定管理等）に関心・実績をお持ちの法人

5. サウンディングの概要

項目	内容
実施形式	個別・非公開（1 社あたり約 60 分）
実施時期	令和 8 年 12 月中（予定）
実施場所	別途ご連絡します

6. 留意事項

- 本サウンディングへの参加実績は、今後の事業者公募における評価の対象とはなりません。
- 参加に要する費用（書類作成・交通費等）は、参加事業者のご負担となります。
- 個社の意見・情報は公表しません。ヒアリング結果は概要のみ市ウェブサイトで公表します。
- 提出書類の著作権は提案者に帰属し、市は本調査の検討以外の目的で使用しません。
- 本サウンディングの結果は基本構想策定の参考とするものであり、事業化を確約するものではありません。

7. 参加申込・お問い合わせ

参加を希望される場合は、エントリーシート（様式１）を記入し、電子メールに添付のうえ、お申し込みください。
サウンディング対象となった事業者に、施設概要等の事前資料をご提供します。

項目	内容
申込期限	令和 8 年 11 月 30 日（月）
件名	【神明苑サウンディング参加申込】
問い合わせ先	鯖江市健康福祉部社会福祉課
メールアドレス	SC-ShakaiFuku@city.sabae.lg.jp

※ 本事業は鯖江市が主催し、運営業務を株式会社福井銀行に委託しています。