

嚮陽会館複合交流施設整備実施設計業務委託仕様書

I 業務概要

I 履行期限	工事費用提出日	令和 7 年 11 月 10 日
	実施設計業務完了日	令和 8 年 3 月 31 日

II 業務仕様

- I 特記仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書(国土交通省)」、「令和 6 年国土交通省告示第 8 号」による。

2 実施設計業務の内容

項 目		業務内容
(1) 要求等の確認	(i) 建築主の要求等の確認	実施設計に先立ちまたは実施設計期間中、建築主の要求等を再確認し、必要に応じ、設計条件の修正を行う。
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	基本設計の段階以降の状況の変化によって、建築主の要求等に変化がある場合、施設の機能、規模、予算等基本的条件に変更が生じる場合またはすでに設定した設計条件を変更する必要がある場合においては、建築主と協議する。
(2) 法令上の諸条件の調査および関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	建築物の建築に関する法令および条例上の制約条件について、基本設計の内容に即した詳細な調査を行う。
	(ii) 建築確認申請に係る関係機関との打合せ※必要な場合	実施設計に必要な範囲で、建築確認申請を行うために必要な事項について関係機関と事前に打合せを行う。
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	基本設計に基づき、意匠、構造および設備の各要素について検討し、必要に応じて業務体制、業務工程等を変更する。
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	基本設計の段階以降に検討された事項のうち、建築主と協議して合意に達しておく必要のあるものおよび検討作業の結果、基本設計の内容に修正を加える必要があるものを整理し、実施設計のための基本事項を確定する。
	(iii) 実施設計方針の策定および建築主への説明	総合検討の結果および確定された基本事項を踏まえ、実施設計方針を策定し、建築主に説明する。
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	実施設計方針に基づき、建築主と協議の上、技術的な検討、予算との整合の検討等を行い、実施設計図書を作成する。なお、実施設計図書においては、工

		事施工者が施工すべき建築物およびその細部の形状、寸法、仕様、工事材料、設備機器等の種別、品質および特に指定する必要がある施工に関する情報（工法、工事監理の方法、施工管理の方法等）を具体的に表現する。
	(ii) 建築確認申請図書等の作成（申請手数料は別途） ※必要な場合	関係機関との事前の打合せ等を踏まえ、実施設計に基づき、必要な建築確認申請図書を作成する。
(5) 工事費の積算		・実施設計図書の作成が完了した時点において、当該実施設計図書に基づく工事に要する費用を積算し、工事設計書を作成する。（見積における単価の決定については原則３者見積比較による。） ・工事費の積算は営繕積算システム（R I B C）により入力を行なうこと。
(6) その他		・事業計画および工事工程表の作成

3 業務の実施

(1)一般事項

- a この業務は、提示された設計と条件、基本設計図書および適用基準等によって行う。
- b 積算業務は、監督職員の承諾を受けた実施設計図書および適用基準等によって行う。
- c 実施設計に必要な資料については貸し出し可能とする。
- d 関係機関（建築主事・消防・上下水道・ガス・電力・通信等）との協議を綿密に行い、その経緯を議事録にまとめ、書面にて監督職員に提出すること。
- e 法律上、機能上および施工上の理由により工事費の増額が生じ、その原因が設計に起因する場合は、受注者がその費用を負担できる対応を取ること。
- f 工事着工後、設計内容に疑義が生じた場合や構造等技術上の検討が必要になった場合は、受注者は発注者の求めに応じ対応すること。

(2)打合せおよび記録

打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、監督職員に提出する。

- a 業務着手時
- b 監督職員または管理技術者が必要と認めた時

(3)適用基準等

特記なき場合は、国土交通省大臣官房官庁営繕部が制定または監修した最新版のものとする。

- a 共通
 - ・公共建築工事積算基準
- b 建築
 - ・公共建築工事標準仕様書および公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）

c 建築積算

- ・ 公共建築数量積算基準
- ・ 公共建築工事内訳書標準書式

d 設備

- ・ 建築設備計画基準
- ・ 建築設備設計基準
- ・ 公共建築工事標準仕様書および公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ・ 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）
- ・ 公共建築工事標準仕様書および公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ・ 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）

e 設備積算

- ・ 公共建築設備数量積算基準
- ・ 公共建築設備工事内訳書標準書式

4 成果物、提出部数

(1) 成果図書内容

設計の種類	成果図書
(1) 総合	① 敷地案内図 ② 配置図 ③ 面積表及び求積図 ④ 仕上表 ⑤ 各階平面図 ⑥ 断面図 ⑦ 立面図 ⑧ 矩計図 ⑨ 展開図 ⑩ 天井伏図 ⑪ 平面詳細図 ⑫ 断面詳細図 ⑬ 部分詳細図 ⑭ 建具表 ⑮ 外構図 ⑯ 仮設計画図 ⑰ その他
(2) 構造	① 各階伏図 ② 軸組図 ③ 部材断面図 ④ 標準詳細図 ⑤ 各部詳細図 ⑥ 仕様書 ⑦ その他 ⑧ 構造計算書

(3) 設備	(i) 電気設備	① 受変電設備図 ② 非常電源設備図 ③ 幹線系統図 ④ 電灯、コンセント設備各階平面図 ⑤ 動力設備各階平面図 ⑥ 通信・情報設備系統図 ⑦ 通信・情報設備各階平面図 ⑧ 火災報知等設備系統図 ⑨ 火災報知等設備各階平面図 ⑩ その他設置設備設計図 ⑪ 部分詳細図 ⑫ 屋外設備図 ⑬ その他 ⑭ 電灯動力等負荷計算書 ⑮ 照度計算書 ⑯ 自家発電設備計算書
	(ii) 空調換気設備	① 空調設備系統図 ② 空調設備各階平面図 ③ 換気設備系統図 ④ 換気設備各階平面図 ⑤ その他設置設備設計図 ⑥ 部分詳細図 ⑦ 屋外設備図 ⑧ その他 ⑨ 空調負荷計算書 ⑩ 換気量計算書 ⑪ 排煙設備計算書
	(iii) 給排水衛生設備	① 給排水衛生設備配管系統図 ② 給排水衛生設備配管各階平面図 ③ 消火設備系統図 ④ 消火設備各階平面図 ⑤ 排水処理設備図 ⑥ その他設置設備設計図 ⑦ 部分詳細図 ⑧ 屋外設備図 ⑨ その他
工事費積算書		積算書、見積比較表、見積書、数量計算書等

(2) 次のものを成果品として提出すること。

- ・設計図書 白焼A3判 2部(外三つ折り)
 - ・工事費積算書(積算書 見積比較表 見積書 数量計算書 各種プランボード) 1部
- ※ファイリングし、インデックスにて仕分けすること。

- ・設計図および上記に係る電子媒体（CD-R） I 式
※JWW データおよび PDF データ RIBC データ
- ・建築物省エネ法に基づく一次エネルギー消費性能比較表